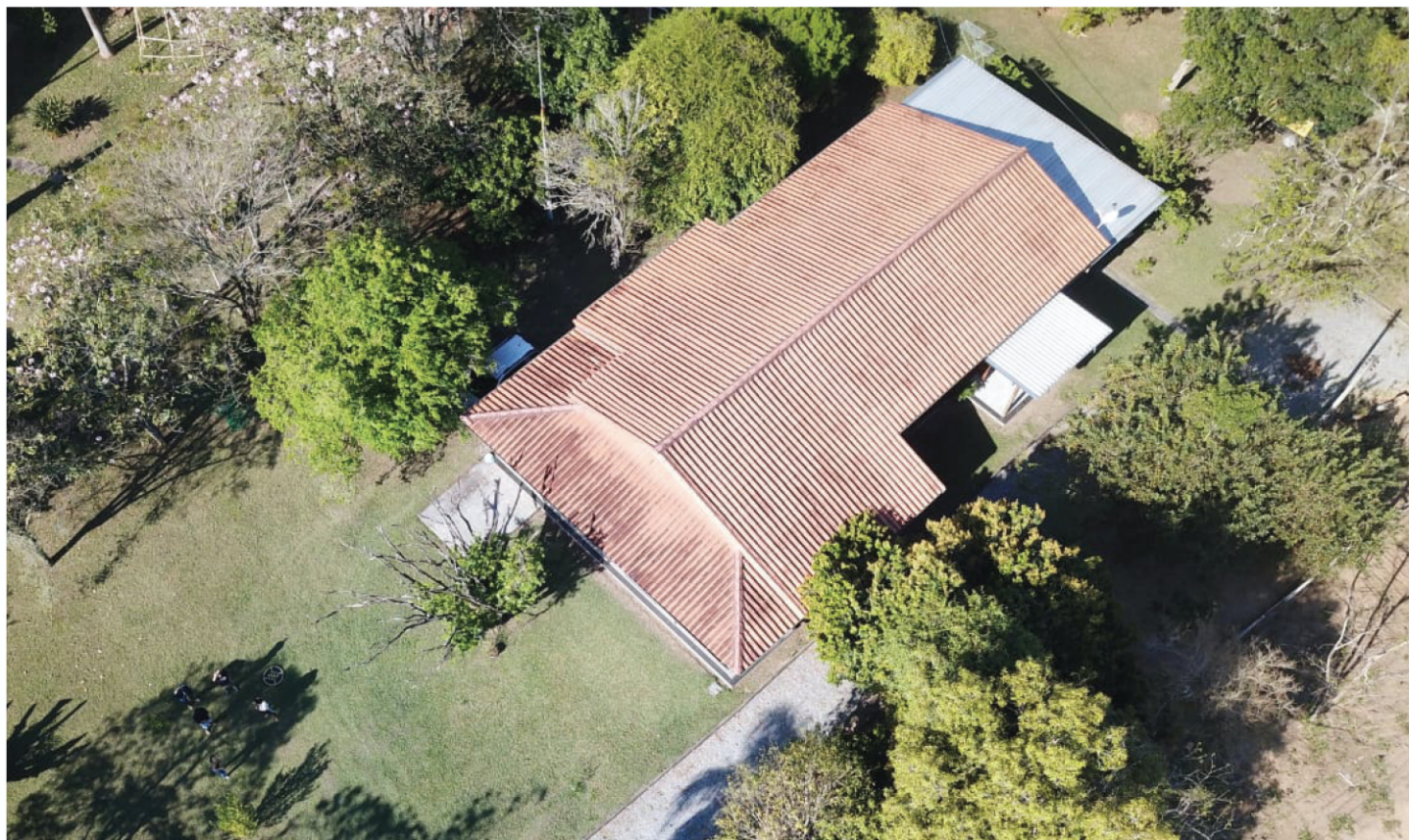


Vendo casa no condomínio Ipuã (título 104):



Excelente casa térrea (335m²) em terreno totalmente plano (5.000m²), com várias árvores frutíferas dentro de terreno totalmente cercado, água quente em todas as torneiras (aquecimento a gás), triturador de resíduos orgânicos na pia da cozinha, água de poço artesiano com excelente qualidade, ar condicionado, ventilador de teto e armários em todos os quartos (2 quartos + 2 suítes), 3 banheiros amplos e azulejados até o teto, 1 lavabo, 1 grande varanda cercada com blindex na frente e outra nos fundos da casa, 1 grande galpão com 65m² no fundo do terreno, 1 depósito para cortador de grama e outras ferramentas ao lado da casa principal, alarme de presença em todos os cômodos, 1 garagem coberta anexa a casa, terreno todo gramado.

Opção de compra da casa totalmente mobiliada com móveis e eletrodomésticos de excelente qualidade: 3 camas de casal, 2 camas de solteiro, mesas de cabeceira, cômodas, 1 sofá long chaise de 3 lugares, 1 sofá de 2 lugares, 1 mesa de jantar de vidro e madeira com 6 cadeiras, 1 aparador grande para TV, móveis de varanda, 2 geladeiras grandes frost free, 1 fogão com 5 bocas com exaustor, 1 mesa de madeira com 6 cadeiras na cozinha, área de serviço com armários, cozinha planejada em madeira e vidro jateado.

A casa fica num condomínio totalmente arborizado, com ruas pavimentadas, pista de pouso pra aviões de pequeno porte, portaria com vigilância 24h por dia, piscina, salão de festas, churrasqueira, ronda feita por vigilantes motorizados ao longo da noite.

Contato: Andrea Metzker (21) 98744 1107